

## Smlouva o pronájmu

Tato smlouva byla uzavřena podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne (dále jen „Smlouva“) v souladu se smlouvou o výpůjčce číslo 96/2024 uzavřenou dne 30. 4. 2024 mezi městem Lázně Bělohrad a spolkem KOMEDIUS, z. s. (dále jen „Pronajímatel“), mezi:

Naformátováno: Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b.,  
Za: 0 b.

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: KOMEDIUS, z. s.  
IČO: 212\_05\_680  
Sídlem: Velký Vřešťov, ev. č. 8, 544 54 Velký Vřešťov  
Zastoupený: Monikou Novákovou, předsedkyní spolku

Naformátováno: Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b.,  
Za: 0 b.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: FS Hořeňák a Hořeňáček, z.s. o. s.  
IČO: 601\_17\_184  
Sídlem: Horní Nová Ves 139, 507 81 Lázně Bělohrad  
Zastoupený: Ing. Zdeňkou Rychterovou, předsedkyní spolkusdružení

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem pronájmu se rozumí níže specifikované prostory v budově č. p. 139, na pozemku parcelní číslo 1243/4 v k. ú. Lázně Bělohrad, který se nachází na adrese KD Jiskra, Horní Nová Ves 139, 507 81 Lázně Bělohrad:

- taneční sál
- předsálí

Okomentoval(a): [1]: Konzultovaly jsme náležitosti smlouvy s právní zástupkyní a doporučila nám, abychom doplnily katastrální údaje o budově, aby smlouva splňovala náležitosti, které ukládá Občanský zákoník. Proto tato úprava. Označení KD Jiskra můžeme klidně vynechat.

nastavil formátování: přeškrtnuté

Naformátováno: Text body, Odsazení: První řádek:  
1,25 cm

- místnost využívaná jako krojovna
  - společenská místnost
  - sociálního zázemí v přízemí
- 2. NP – na základě dohody

### III. Účel pronájmu a doba trvání

- ~~1.~~ Doba pronájmu se sjednává po dobu trvání smlouvy o výpůjčce 96/2024, maximálně však do 30. 4. 2034.
- ~~2.~~ Účelem pronájmu se rozumí taneční a hudební zaměření FS Hořeňák a Hořeňáček, o. s. (dále jen „občanské sdružení“) a to následujícím způsobem: prostory tanečního sálu budou využívány pro taneční činnost a prostor společenské místnosti k hudební činnosti, a to každý pátek od ..... do ..... (prosím o doplnění časového údaje).
- Výše uvedené prostory bude Nájemce užívat k předmětu činnosti uvedeným v obchodním rejstříku (v souladu se svou zřizovací listinou), a to každý pátek od 16:45 do 22.30 h. V případě jiného času, bude Nájemcem provedena rezervace pomocí aplikace na webových stránkách ..... (zde uvedené konkrétní webové stránky). Do zprovoznění aplikace Nájemce zašle SMS na telefonní číslo Pronajímatele: .....(konkrétně), kde uvede datum a čas nájmu. Užívání prostor bude probíhat bez přítomnosti Pronajímatele.
- ~~Užívání předmětu pronájmu pro účely provozování tanečního a hudebního zaměření občanského sdružení v jiném než výše sjednaném časovém rozsahu si občanské sdružení sjedná s pomocí veřejně dostupného rezervačního systému. Systém bude k dispozici na webových stránkách spolku Komediuz z. s.~~
- ~~1.~~
- ~~3.~~ Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu výhradně v rozsahu daném touto smlouvou. K tomuto účelu má k dispozici následující klíče:
  - Klíč od vstupních dveří (počet ks?) 3 ks
  - klíč od společenské místnosti: 2+ ks
  - klíč od předsálí tělocvičny (počet ks?) 2 ks
  - klíč od krojovny (počet ks?) 2 ks
  - Klíče od kuchyně ve společenské místnosti – 1 ks
  - Klíč od dveří z kuchyně na zahradu – 1 ks
- ~~4.~~ Nájemce a Pronajímatele se domluvili, že Pronajímatele nebude vstupovat do prostoru krojovny bez vědomí Nájemce, s výjimkou havarijních situací a ve výjimečném případě, kdy zejména hrozí vznik škody, z důvodu ochrany zdraví apod., -+V těchto případech může Pronajímatele do prostor vstoupit bez předchozího projednání s Nájemcem. Pro tyto případy

**Okomentoval(a): [2]:** Nesouhlasíme, aby byl součástí této nájemní smlouvy prostor 2 NP. Přístup Nájemce do prostoru 2. NP nesouvisí s jejich taneční činností a smlouva o výpůjčce uzavřená s městem Lázně Bělohrad nás k tomu nezavazuje. Ustanovení ze smlouvy, kterou spolek Komediuz uzavřel s městem Lázně Bělohrad, které se týká závazku umožnit provoz spolkové činnosti FS Hořeňák a Hořeňáček přikládáme k emailu.

**Naformátováno:** Text body, Odsazení: První řádek: 1,25 cm

**Naformátováno:** Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňově + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnáni: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [3]:** Rádi bychom zachovaly tuto klauzuli. Nechceme prostor společenské místnosti zpřístupnit k volnému užívání celému souboru. Formulace ve zřizovací listině Nájemce jsou nekonkrétní a my máme obavu, že by prostor byl využíván jinak, než k čemu nás zavazuje ustanovení smlouvy o výpůjčce. Než jsme podepsaly smlouvu o výpůjčce, důkladně jsme zvážily, jestli jsme schopné ji naplnit a proto nejsme ochotné nechat prostor bez možnosti kontroly k možnému užívání prakticky libovolným způsobem. Nepovažujeme to za nic nestandardního, pokud v prostoru budovy bude chtít někdo jiný uspořádat akci a bude s námi za tímto účelem podepisovat smlouvu o krátkodobém pronájmu, také bude specifikováno, o jakou akci se jedná a jakým způsobem tedy bude prostor využíván.

**Okomentoval(a): [4]:** SMSky jsou skvělý nápad. Jen bychom chtěli doplnit, že rezervace se stane závaznou až ji Pronajímatele potvrdí, protože se může stát, že tam už bude naplánovaná jiná akce. Chceme tímto opatřením předejít zbytečným dohadům. Jsme přesvědčené, že rezervační systém bude v provozu v řádu dnů, takže SMS nebudou ani potřeba; přesto je to dobrá záloha v případě, že by třeba došlo k výpadku rezervačního systému (např. když se něco na webových stránkách pokazí).

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňově + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnáni: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [5]:** Sice netušíme, nač potřebuje Nájemce 3 klíče, ale vlastně s tím nemáme problém.

**Naformátováno** (... [1])

**Okomentoval(a): [6]:** Nesouhlasíme s tím, aby do těchto prostor měl Nájemce přístup, kdy se mu zamane, proto navrhuje následující řešení: Pronajímatele se zavazuje umístit klíč od společenské místnosti do kódového boxu (... [2])

**Okomentoval(a): [7]:** Klíče od předsálí i krojovny: ok.

**Okomentoval(a): [8]:** S tím nesouhlasíme – tyto prostory nejsou předmětem nájmu.

**Okomentoval(a): [9]:** S tím nesouhlasíme – tyto prostory nejsou předmětem nájmu.

**Naformátováno** (... [3])

**Naformátováno** (... [4])

má pronajímatel je klíč k prostorám krojovny v zapečetěné obálce umístěn u vlastníka budovy. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do prostor krojovny, kdykoli na základě jeho požádání. Pronajímatel je v této souvislosti povinen dbát zájmů nájemce a tyto prohlídky s ním projednat.

2.7.5. Nájemce a pronajímatel se dále domluvili, že pronajímatel umožní nájemci bezplatně využívat zamřížovaný prostor v předsáli těloevičny k uskladnění rekvizit. Od tohoto prostoru poskytne nájemce pronajímateli 1 ks klíče.

8.6. Pronajímatel má právo ukončit pronájem výpovědí v případě, že Nájemce užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou anebo v rozporu s provozním Vnitřním řádem budovy v aktuálním znění. V případě výpovědi nájemní smlouvy na ze strany Ppronajímatele, musí dát Ppronajímatel výpověď k projednání Rradě města Lázně Bělohrad bez odkladu po jejím udělení. Výpovědní lhůta činí 63 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Rrady města Lázně Bělohrad.

9.7. Nájemce má právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu a to písemně. Výpovědní lhůta činí 63 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Ppronajímateli.

10.8. Smlouvu lze ukončit rovněž i dohodou obou Ssmluvních stran.

3.11. 9. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen soubor nemovitých věcí, které tvoří předmět výpůjčky vyklidit a vyklizené je předat pronajímateli spolu s dalším vypůjčeným movitým majetkem, a to ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Veškeré movité věci pořízené nájemcem z vlastních prostředků zůstávají v jeho vlastnictví. Jaký předmět výpůjčky.

12. Pronajímatel nebude využívat zvukovou aparaturu (reproduktory, zesilovač a televizi) v tanečním sále.

13. Pronajímatel nebude využívat bílé plastové židle, které jsou majetkem Nájemce a jsou uskladněny v buňce na zahradě.

14. Nájemce nesmí sám zodpovědnost za uložení televizních a rozhlasových poplatků za aparaturu, kterou v prostoru nájmu používá.

15. Nájemce je povinen aparaturu uskladnit a zaplatit proti možnému poškození v sále, kde aparaturu není předstírat jeho nájmu (např. uzamknout do skříně nebo do krojovny).

#### IV. Nájemné a poplatky

1.4. Nájemné je stanoveno ve výši 0,- Kč (nula korun českých).

2.2. Pronajímatel a nNájemce se domluvili, že nNájemce bude platit Ppronajímateli souhrnnou paušální částku 1500,- Kč (tisíc pět set korun českých) měsíčně a to za tyto položky:

i. –pravidelný úklid

ii. –úklidové prostředky

iii. –vybavení sociálního zařízení (toaletní papír, mýdlo, čisté ručníky atd.)

iv. –svoz komunálního odpadu

**Okomentoval(a): [10]:** Klíč od krojovny chceme mít v zapečetěné obálce v budově, abychom ho v případě havárie nemusely shánět na radnici. Rády bychom si vymínilí právo přístupu do krojovny v doprovodu Nájemce, pokud bychom potřebovaly něco zkontrolovat, nebo plánovaly nějakou rekonstrukci. Určitě nemáme v plánu tam chodit víc, než je nezbytně nutné.

**Okomentoval(a): [11]:** Pokud Nájemce už nemá zájem tento prostor využívat, potom je tento bod bezpředmětný a můžeme ho vynechat. Nebude-li užívání tohoto prostoru smluvně ujednáno, nebude ani umožněno.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [12]:** Zde jen doplníme, že v úředních hodinách, abychom přešli diskusi o tom, co to znamená bez odkladu.

**Okomentoval(a): [13]:** S délkou výpovědní lhůty 6 měsíců nemáme problém.

**nastavil formátování:** přeškrtnuté

**Okomentoval(a): [14]:** V pořádku.

**Okomentoval(a): [15]:** Vzhledem k havarijnímu stavu buňky umístěné na zahradě, kterou budou intenzivně využívat děti, budeme usilovat o její odstranění. Nemáme žádné námítky proti tomu, aby si Nájemce uskladnil zahradní nábytek v prostoru krojovny, který ostatně slouží ke skladování majetku nájemce a klidně se zavazujeme k tomu, že si nebudeme žádný nárok na využití tohoto nábytku.

**Okomentoval(a): [16]:** V souvislosti s aparaturou bychom ještě rády doplnily tato ustanovení. Opomněly jsme je v původní verzi smlouvy a děkujeme paní Ing. Vrbové, že nám je tímto připomněla.

**Naformátováno:** Text body, Odsazení: Vlevo: 1,27 cm

**Naformátováno:** Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 3 + Styl číslování: i, ii, iii, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vpravo + Zarovnat na: 3,49 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 3,81 cm

b. Částka odpovídá cenám zboží a služeb v době uzavření této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo v budoucnu uplatnit inflační doložku (tzn. částku navýšit v souladu s mírou inflace). Změna paušální částky bude řešena výhradně písemně a to formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 2 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 1,9 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 2,54 cm

~~1.2.3.~~ Nájemce a Pronajímatel se domluvili, že Pronajímatel bude Nájemci platit paušální částku 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) měsíčně a to za níže uvedené položky:

- i. Vybavení kuchyňky – nádobí, lednička, elektrický sporák
- ii. Vybavení společenského sálu – židle, stoly, lednička, barový pult

~~2.iii.~~ Vybavení 2. NP – postele, lednička, stoly, židle

~~3.~~ Výše záloh na spotřebu energií na 1. zúčtovací období se sjednává v nulové výši. V následujících obdobích bude řešena formou dodatků k této smlouvě, které budou číslovány postupně a stanou se nedílnou součástí této smlouvy.

~~4.3.~~ Energiemi se pro účely této smlouvy rozumí: vodné, stočné, elektřina, plyn.

**Okomentoval(a): [17]:** Tohle je absurdní. O vybavení nemáme zájem a žádáme, aby si vše Nájemce odstěhoval. Pokud nemá možnost, můžeme stěhování zajistit my a přeúčtovat Nájemci náklady. S výjimkou stolu, které – jak jsme zjistili – nejsou majetkem Nájemce, nýbrž města Lázně Bělohrad.

**Naformátováno:** Text body

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. ~~1.~~ Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smlouvenou souhrnnou paušální částku a to ke každému 25. dni v měsíci na účet číslo: (doplň Komedius).

2. ~~2.~~ Pronajímatel se zavazuje platit Nájemci smlouvenou souhrnnou paušální částku a to ke každému 20. dni v měsíci na účet číslo: 123-4878480207/0100

3. ~~2.~~ Pronajímatel se zavazuje odstranit závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Ppronajímatel dozvěděl.

4. ~~3.~~ Nájemce se zavazuje bezodkladně uvědomit pronajímatele zejména o: škodách, které buď objevil nebo způsobil svou činností a to v jakémkoli rozsahu; ~~objevených i způsobených závadách na vybavení; či o ztrátě klíčů.~~

5. ~~4.~~ Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu svojí provozní činností, jakož i činností třetích osob, které se v prostoru předmětu nájmu budou pohybovat s jeho vědomím a svolením.

6. ~~5.~~ Nájemce se zavazuje neprodleně vyhotovit záznam o úrazu vzniklém v předmětu pronájmu a dát ho k dispozici Ppronajímateli v případě dalšího šetření případu.

7. ~~6.~~ Nájemce je oprávněn nerušeně užívat předmět nájmu pro účely provozování své činnosti ~~bez přítomnosti Pronajímatele.~~

~~2.8.7.~~ Nájemce je povinen řídit se vnitřním řádem ~~KD Jiskra budovy~~, Horní Nová Ves 139, 507 81 Lázně Bělohrad v aktuálním znění; rovněž je povinen zajistit, aby se vnitřním řádem řídili všichni jeho členové i třetí osoby, které se v prostoru nájmu budou pohybovat s jeho vědomím a svolením. K tomuto účelu bude vnitřní řád k dispozici ve společných prostorách ~~KD Jiskra~~ v tištěné podobě a též na webových stránkách spolku Komedius, z. s.

**Okomentoval(a): [18]:** Bod 3 a 4 – trváme na tom, aby tyto body byly součástí smlouvy. Klidně lze jinak formulovat. Vycházíme z ústní dohody s městem Lázně Bělohrad, že energie nám bude proplácet formou dotací. Nemáme to však smluvně podloženo a nechceme platit energie, které spotřebuje Nájemce provozem své činnosti, kdyby se v průběhu trvání smlouvy situace s dotačními tituly změnila. Určitě nemáme v plánu je tímto ani jiným způsobem dotovat. Je také možnost načítovat Nájemci zálohy a jakmile nám budou náklady na energie proplaceny z dotací, zálohy odešleme zpět formou přeplatku. Zdá se nám to zbytečné, ale pokud by to pro Nájemce bylo takto přijatelnější, nebráníme se tomu.

**Naformátováno:** Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [19]:** Odmítáme.

**Okomentoval(a): [20]:** Super, formulace se nám moc líbí.

**Okomentoval(a): [21]:** Nesouhlasíme s dovětkem „bez přítomnosti Pronajímatele“. Pravděpodobně se bude stávat, že budeme mít jinou akci v jiné části budovy v době jejich zkoušky. V budově též bude v provozu ubytovna, kancelářská část, bude využívána i zahrada, takže by bylo značně omezující, kdybychom musely přislíbit, že se v budově v době zkoušek nebudeme vůbec pohybovat. Je pro nás opravdu nepříjemné, aby nás Nájemce vyhazoval z budovy, kterou nemá ani pronajatou celou. Navíc je tato formulace v rozporu s Vnitřním řádem budovy, ve kterém si vyhrazujeme právo na kontrolu jeho dodržování. A to platí pro všechny subjekty, které budou v budově provozovat svou činnost.

## VI. Ostatní ujednání

- ~~1.~~ Pověřenými osobami pro projednávání všech záležitostí týkajících se předmětu pronájmu jsou za pronajímatele: Monika Nováková, Mgr. Michaela Bucharová, ppor. Daniel Dlouhý a za nájemce: Ing. Zdeňka Rychterová a Ing. Michaela Vrbová (prosím doplňte).
- ~~2.~~ Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že si je vědom, že movitý majetek, který zanechal v kuchyňském zázemí za společenskou místností bude užíván především dětmi a že si nebude dělat nároky na náhradu škody v případě, že na tomto majetku vznikne škoda.
- ~~3.~~ Nájemce upozorňuje pronajímatele, že z důvodu zajištění změny v užívání objektu, budou v objektu prováděny stavební práce – úprava sociálního zázemí, včetně instalačních rozvodů. Od kdy? Práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2024. Tyto práce budou probíhat v takovém rozsahu, že vždy bude k dispozici jedno sociální zázemí v objektu. Nájemce se tímto zavazuje strpět provádění stavebních úprav. Po dobu rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci užívání sociálního zařízení v patře.
- ~~4.~~ Podpisem této smlouvy FS Hořeňák a Hořeňáček, ~~o.s.~~ Z.S. závazně prohlašuje, že sídlo sdružení na adrese budovy KD Jiskra, Horní Nová Ves 139, 507 81 Lázně Bělohrad, je pouze formální a nevyplývají z něj žádné majetkové nároky.

## VII. Závěrečná ustanovení

- Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato smlouva je sepsána ve třech vzájemně rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nájemce, jedno ~~P~~pronajímatel a jedno vlastník budovy - město Lázně Bělohrad.
- ~~4.~~ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ní souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- ~~5.~~ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vypověditelná po písemné dohodě obou smluvních stran.
- Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. – Vnitřní řád budovy

**Naformátováno:** Text body, Odsazení: Vlevo: 1,27 cm

**Naformátováno:** Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [22]:** Pakliže Nájemce kuchyňku vyklidí, pak skutečně k tomuto ustanovení není důvod. Pokud tam věci zůstanou, tak na něm trváme.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm

**Okomentoval(a): [MV23]:** Nerozumím, jelikož informace od vlastníka budovy máme že rekonstrukce proběhne přes červenec, srpen. Jaké další úpravy budou probíhat?

**Okomentoval(a): [24]:** Tento odstavec je okopírovaný ze smlouvy o výpůjčce a má vlastně jen informativní charakter.

**Naformátováno:** Text body, Doleva, Mezera Před: 0 b., Za: 0 b.

**Okomentoval(a): [25]:** Vnitřní řád budovy není předmětem připomínkového řízení. Zodpovědnost za provoz budovy nese spolek Komedius a Vnitřní řád je nástroj, kterým nastavujeme mantinely chování všech osob v budově tak, abychom zajistily ochranu zdraví a majetku, který nám byl svěřený do opatrování. Vzhledem k tomu, že Nájemce se nepodílí na zodpovědnosti za provoz budovy, nevidíme důvod, aby se podílel na ustanovení způsobu, jakým toto bude zajištěno. Pokud bude jakýkoli subjekt pořádat svou akci v budově, stane se pro něj Vnitřní řád závazným, ale nevznikne nárok o něm diskutovat, nebo si vybrat, které body se mu hodí a které nikoli. O aktualizacích budeme samozřejmě informovat (na webových stránkách, emailem, a v tištěné podobě na chodbě budovy). Pokud Nájemce trvá na tom, že Vnitřní řád bude součástí smlouvy, pak klidně může, ovšem nevzniká tím nárok Vnitřní řád rozporovat. Ostatně, pokud má někdo účet v bance a banka informuje o aktualizaci smluvních podmínek, tak tím nevzniká nárok klientů podmínky změnit. Vzniká nárok smlouvu ukončit a v tomto případě je to stejné.

**Naformátováno:** Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 2 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 1,9 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 2,54 cm

V Lázních Bělohrad dne:..... V..... dne:.....

.....  
Monika Nováková  
(předsedkyně spolku)

.....  
Ing. Zdeňka Rychterová  
(předsedkyně ~~spolku~~sdružení)

**Stránka 2: [1] Naformátováno** **Vrbová Michaela** **12.05.2024 14:22:00**

Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 2 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnaní: vlevo + Zarovnat na: 1,9 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 2,54 cm

**Stránka 2: [2] Okomentoval(a): [6]** **Neznámý autor** **13.05.2024 15:00:00**

Nesouhlasíme s tím, aby do těchto prostor měl Nájemce přístup, kdy se mu zamane, proto navrhujeme následující řešení: Pronajímatel se zavazuje umístit klíč od společenské místnosti do kódového boxu, z něhož si ho budou vyzvedávat členové hudebního tělesa, aby si mohli dveře odemknout, při odchodu zamknout a klíč opět vrátit do boxu – jelikož, jak nám bylo vysvětleno, schází se pokaždé v jiném složení a nám se toto řešení zdá nejpraktičtější.

**Stránka 2: [3] Naformátováno** **Vrbová Michaela** **12.05.2024 14:22:00**

Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 2 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnaní: vlevo + Zarovnat na: 1,9 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 2,54 cm

**Stránka 2: [4] Naformátováno** **Vrbová Michaela** **12.05.2024 14:22:00**

Text body, Víceúrovňové + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnaní: vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 0 cm + Odsadit na: 1,27 cm